

Nowy Sącz, dnia 01.10.2024r.

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Spółka z o.o. w Nowym Sączu udziela odpowiedzi na pytania zadane w dniu 01.10.2024r. dotyczące udziału w postępowaniu na najem pn. „**Najem lokalu użytkowego o powierzchni: 25,90 m² przy ul. Batorego w Nowym Sączu w budynku dworca**”

Pytanie nr 1.

Czy kaucja zabezpieczająca ma być netto, czy brutto?

Odpowiedź:

Kaucję zabezpieczającą ustala się w kwocie brutto .

Pytanie nr 2.

Pierwsza waloryzacja czynszu od kiedy? Mając na uwadze że już się kończy rok 2024, to proponujemy pierwszą waloryzację po roku, czyli w 2026r.

Odpowiedź:

Wynajmującemu będzie przysługiwała możliwość raz w roku waloryzacji stawki czynszu najmu wymienionego w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłaszany przez Prezesa GUS, każdorazowo z mocą od dnia 1 stycznia 2026 roku. Waloryzacja będzie dokonywana na podstawie pisemnego zawiadomienia Najemcy przez Wynajmującego, bez konieczności zawierania aneksów do Umowy.

Pytanie nr 3.

Skoro nie ma obowiązku wpłacania wadium, to, czy podmienicie Państwo na stronie ofertę na najem lokalu z usuniętym z listy, załącznikiem 7 (dowód wniesienia wadium)?

Odpowiedź:

Jak w odpowiedziach na pytania z dnia 30.09.2024r.

Pytanie nr 4.

Co do załącznika 6 „Informacja z Krajowego Rejestru Karnego (KRK)”, to nie jesteśmy w stanie załatwić tego dokumentu ze względu na dwutygodniowy okres oczekiwania na wydanie. Moglibyśmy przygotować oświadczenie do przetargu, a dokument z KRK uzupełnić w późniejszym terminie.

Odpowiedź:

Wynajmujący zaakceptuje oświadczenie o niekaralności, dokument KRK należy dostarczyć najpóźniej przed podpisaniem umowy.

PROKURENT
mgr Lucyna Wygoda

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Jerzy Leaczynski